



TRANSPORDIAMET

Lüganuse Vallavalitsus
valitsus@lyganuse.ee
Keskpuiestee 20
43199, Ida-Viru maakond, Lüganuse
vald, Kiviõli linn

Teie 22.09.2026

Meie 28.09.2026 nr 7.1-2/26/13523-3

**Nurga, Pihlaka, Tuisumetsa, Kohtla
metskond 2, Aasa ja Aru kinnistute
ehitusloa taotluse kooskõlastamine
märkustega**

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Ida-Viru maakonna Lüganuse valla Varja, Voorepera ja Aa külade Nurga (katastritunnus 43801:001:0187), Pihlaka (katastritunnus 43701:004:0110), Tuisumetsa (katastritunnus 43801:001:0186), Kohtla metskond 2 (katastritunnus 44201:001:1292), Aasa (katastritunnus 44201:001:1315) ja Aru (katastritunnus 43701:004:0176) kinnistute ehitusloa taotluse (menetlus nr 560078, EHR koodid nr 221508989 (Püssi tuulepark WT1), 221509000 (Püssi tuulepark WT7), 221509023 (Tuulepargi 33kV maakaabelliin), 221513424 (Püssi tuulepark WT2), 221513429 (Püssi tuulepark WT4), 221513432 (Püssi tuulepark WT5), 221513433 (Püssi tuulepark WT3), 221513434 (Püssi tuulepark WT6), 221513435 (Püssi tuulepark WT8), 221513436 (Püssi tuulepark WT9), 221513437 (Püssi tuulepark WT10), 221513438 (Püssi tuulepark WT11), 221513439 (Püssi tuulepark WT12), 221513440 (Püssi tuulepargi teed WT7-WT12) ja 221513441 (Püssi tuulepargi teed WT1-WT6)).

Nimetatud kinnistud ei asu riigiteede kaitsevööndis, kuid juurdepääsud tuulepargi ehitamiseks on kavandatud riigitee nr 1 Tallinn – Narva tee (edaspidi *riigitee*) km 142,831 (kohalik tee nr 4370031 Varja külatee) ja km 147,228 (kohalik tee nr 4370023 Aa – Kohtla tee) ristmikelt. Nimetatud ristmike rekonstrueerimiseks on koostamisel Püssi tuulepargi juurdepääsuteede ristmike rekonstrueerimise ehitusprojekt (Road Engineering OÜ, töö nr P2606-1, Põhiprojekt, edaspidi *riigitee ristmike projekt*).

Ehitusluba taotletakse Püssi tuulepargi ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Evecon OÜ, töö nr E233 „Püssi 87,6 MW tuulepark.“, *Eelprojekt, Versioon V2*.

Oleme tutvunud ehitusloa taotluse aluseks olevate materjalidega ning juhime tähelepanu, et projekti seletuskirja (Lisa 1) lk 4 pt 1.3 „Projekteerimise alused“ on välja toodud, et *projekteerimise aluseks on Lüganuse valla tuuleparkide eriplaneeringu ala 3 tingimuste dokument*. Kooskõlastasime Lüganuse valla Varja tuulikupargi planeeringuala nr 3 detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu 08.12.2025 kirjaga nr 7.2-1/25/7653-28. Kooskõlastamisele esitatud nimetatud detailplaneeringuga nähti ette 7 (seitsme) tuuliku rajamine (Lisa 5, nimetatud planeeringu Joonis nr 2 „Planeeringuala kontaktvööndi seosed“), mis asendiplaani alusel vastab käesoleva ehitusloa taotlusega kavandatavate tuulikute nr WT7-WT12

asendiplaanile (vt Lisa 4, kavandataavad 6 tuulikut WT7-WT12).

Käesoleva ehitusloa taotlusega kavandatakse aga 12 tuuliku püstitamist.

Täiendada ehitusloa taotluseks oleva projekti materjale, tuues välja detailplaneeringu, millega kavandatakse ülejäänud 6 tuuliku (WT1-WT6) püstitamist.

Lähtudes lennundusseaduse § 35 ja ehitusseadustiku (EhS) § 99 lg 3, **kooskõlastame ehitusloa taotluse** vastavalt ehitusloa aluseks olevale projektile **tingimusel, et eelnõud täiendatakse järgmiste kõrvaltingimustega.**

1. Huvitatud isik (Püssi tuulepargi arendaja) on sõlminud meiega riigitee ristmike ehitamise lepingu riigitee ristmike projekti alusel hiljemalt enne käesoleva ehitusloa taotluse alusel kavandataivate mis tahes rajatiste ehitamise alustamist e ehitusteatise või ehitamise alustamise teatise esitamist pädevale isikule.
2. Riigitee ristmike ehitamise leping on nõuete kohaselt lõpuni viidud hiljemalt enne käesoleva ehitusloa taotluse alusel kavandatavale mis tahes tuulikule kasutusloa väljastamist.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada riigitee nr 1 km 142,831 ja km 147,228 ristmike kaudu pärast seda, kui need on vastavalt riigitee ristmike ehitamise lepingu nõuetele välja ehitatud.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavad leevendavad meetmed, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Kooskõlastame ainult taotluses (menetlus nr 560078) nimetatud ehitiste ehitamise. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.
4. Teavitada meie lennundusteenistust info@transpordiamet.ee tuulepargi ehitustööde alustamisest, tuulikute täiskõrguse saavutamisest ja lennuohutustulede sisselülitamisest.
5. Tuulikute täiskõrguse saavutamise järel mõõta üles nende asukoha koordinaadid ja kõrgus ning edastada tulemused meile info@transpordiamet.ee.
6. Me ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 233_EP_AA-3-01_v02_seletuskiri_26-09-10
2. 233_EP_AA-4-13_v01_asendiplaan_26-07-10
3. 233_EP_AA-4-14_v01_asendala1_26-07-10
4. 233_EP_AA-4-15_v01_asendala2_26-07-10
5. Joonis 2_kontaktvoond_2025.11.10

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee